**TÉRMINOS GENERALES DE CONTRATACIÓN DE LA UNIVERSIDAD EAN**

**V1 2025**

En concordancia con el Manual de Gestión de Contratos de la Universidad Ean, es fundamental que usted como proveedor, consultor y/o contratista conozca y acepte plenamente los Términos Generales de Contratación que exige esta institución para celebrar un Contrato de gasto o inversión con usted. Por tanto, le agradecemos que lea detenidamente este documento, puesto que, para continuar con el trámite del Proceso de Contratación, se requiere que, de forma previa y expresa acepte **TODAS** las condiciones que a continuación se describen:

# Lista de comprobación con relleno sólido¿*Cuáles definiciones deberá tener en cuenta para interpretar el presente documento?*

Para efectos de comprender los presentes términos generales, sus anexos y demás documentos que lo integran, usted deberá tener en cuenta las siguientes definiciones, las cuales son meramente enunciativas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Adjudicación**  | Es la decisión final de **LA EAN** en virtud del cual se determina el Contratista del respectivo Proceso de Contratación.  |
| **Anexos**  | Conjunto de formatos y documentos que se adjuntan que hacen parte integral del proceso de contratación.  |
| **Anexo Técnico** | Corresponde al documento que hace parte del Contrato, en donde se definen las condiciones y especificaciones técnicas y económicas propias del alcance de la contratación.  |
| **Carta de adjudicación** | Oficio suscrito por el representante legal de **LA EAN** cuyo objetivo es notificarle al Contratista seleccionado la decisión de **LA EAN** de contratarlo.  |
| **Canal de denuncias anónimas** | <https://denuncias-anonimas.universidadean.edu.co/>  |
| **Código de Buen Gobierno, de Conducta y Ética de LA EAN** | Acuerdo del Consejo Superior No. 008 del 2021 o aquel que le complemente, derogue o modifique. Se encuentra en el siguiente link: <https://universidadean.edu.co/sites/default/files/institucion/acuerdos/ACUERDON008ABRIL15DE2021.pdf>  |
| **Contratista**  | Es el Proponente a quien se le adjudica el contrato, por haber presentado una Propuesta que cumple con lo requerido en la respectiva Convocatoria, los presentes Términos Generales de Contratación y demás anexos y documentos que hacen parte del proceso, en concordancia con el Manual de Gestión de Contratos de **LA EAN** vigente.  |
| **Contratante** | La Universidad Ean, que para efectos del presente documento se identificará como **LA EAN.**  |
| **Contrato**  | Conforme el Manual de Gestión de Contratos de **LA EAN,** los contratos objeto de estos Términos Generales de Contratación corresponde a los negocios jurídicos cuyo objetivo es proveer a la Universidad de bienes y servicios requeridos para su gestión, mediante procedimientos efectivos de selección y registro de proveedores, compras y evaluación y reevaluación de proveedores, alineados con el presupuesto asignado y los referentes estratégicos de la Universidad Ean. En ese sentido, son los definidos por el Manual como **Contratos de gasto o inversión**En este sentido, describe y determina las actividades y mecanismos para suministrar efectiva y oportunamente bienes y/o servicios requeridos por los diferentes procesos de la Universidad Ean, para el cumplimiento de la misión Institucional.Por tanto, para efectos de estos Términos Generales de Contratación, el Contrato corresponderá a todos los documentos que hacen parte del Proceso de Contratación.  |
| **Convocatoria** | En concordancia con el Manual de Gestión de Contratos de **LA EAN,** corresponde a es un **acto jurídico previo al contrato,** mediante el cual **LA EAN**, en ejercicio de su autonomía de la voluntad y libertad contractual, **invita** a un grupo determinado de proveedores, contratistas y/o prestadores de servicios a **presentar Ofertas o Propuestas** para la eventual celebración de un contrato de prestación de servicios, suministro o cualquier otro de naturaleza comercial o civil.En ese sentido, la Convocatoria define el proceso de selección y el futuro contrato, en los que se señalan las condiciones objetivas, plazos y procedimientos dentro de los cuales los proponentes deben formular su Propuesta u Oferta para participar en el proceso de contratación y tener la posibilidad de obtener la calidad de Contratista del mismo.  |
| **Propuesta u Oferta**  | Es el documento que contiene la cantidad de bienes y/o servicios que el Proponente se compromete a ofrecer a **LA EAN** bajo determinadas condiciones de mercado, en virtud del cual no podrá superar el valor del presupuesto oficial establecido por la Universidad durante el proceso de selección.  |
| **Proceso de Contratación** | Corresponde al conjunto de etapas, actos y procedimientos previos y conducentes a la celebración de un contrato con **LA EAN**, de conformidad con el Manual de Gestión de Contratos de **LA EAN**.  |
| **Proponente**  | Corresponde a la(s) persona(s) natural(es), jurídica(s) o grupo de personas naturales y/o jurídicas asociadas entre sí mediante las figuras de consorcio, unión temporal o similar, que presenta una Propuesta u Oferta ante **LA EAN** con el fin de participar en el proceso de contratación.  |
| **Propuesta u Oferta habilitada**  | Es aquella Propuesta u Oferta presentada por un Proponente que cumple con los requisitos habilitantes legales, técnicos y financieros señalados en la Convocatoria y los presentes Términos Generales de Contratación.  |
| **Propuesta rechazada**  | Es aquella propuesta presentada por un Proponente que incurra en alguna de las causales de rechazo establecidas en el pliego de condiciones  |
| **Presupuesto aprobado** | Es el valor máximo estimado por **LA EAN** informado mediante la Convocatoria.  |
| **Política de Tratamiento de Datos Personales de LA EAN** | Acuerdo de Sala General No. 028 del 2024 o aquel que le complemente, derogue o modifique. Se encuentra en el siguiente link: <https://universidadean.edu.co/sites/default/files/institucion/acuerdos/politica-tratamiento-de-datos-personales.pdf>  |
| **Política de Transparencia de LA EAN.**  | Acuerdo del Consejo Superior No. 001 del 2024 o aquel que le complemente, derogue o modifique. Se encuentra en el siguiente link: <https://universidadean.edu.co/sites/default/files/institucion/acuerdos/Acuerdo_CSU_No_%20001_de_2024_Aprueba_Programa_de_Transparencia_y_Etica_UEan.pdf>  |
| **Manual de Gestión de Contratos de LA EAN** | Resolución No. 073 del 2024 o aquella que le complemente, derogue o modifique.  |
| **Normativa institucional de LA EAN** | Aquella que se puede encontrar en las bases de información de **LA EAN,** en especial, en los siguientes links:<https://universidadean.edu.co/> <https://universidadean.edu.co/colaboradores/normatividad> <https://universidadean.edu.co/datos-abiertos>  |

*\*Las presentes definiciones se complementarán con los demás lineamientos institucionales de* ***LA EAN,*** *en especial, aquellas definidas en la Resolución No. 073 del 2024 – Manual de Gestión de Contratos de la Universidad Ean o aquella que le complemente, derogue o modifique.*

***¿En virtud del Contrato, a qué se obliga EL CONTRATISTA con LA EAN?****:*

**EL CONTRATISTA** se obliga, por su cuenta, riesgo y bajo su exclusiva responsabilidad a prestar el servicio y/o entregar/suministrar los bienes, conforme el alcance acordado en la Convocatoria, los presentes Términos Generales de Contratación, sus Anexos, la Propuesta u Oferta aprobada por **LA EAN** y demás documentos que hacen parte del presente Proceso de Contratación.

***¿Cuáles son las condiciones de modo, tiempo y lugar del Contrato?***

Como primera medida, es importante señalar que, conforme la Convocatoria

se dieron a conocer las condiciones técnicas y financieras mínimas del Contrato.

De igual forma, en el Anexo Técnico a suscribir por **LAS PARTES** cuando se adjudique la contratación, se dejará constancia de lo siguiente:

1. Alcance del objeto;
2. Duración;
3. Valor total del Contrato;
4. Forma de pago;
5. Supervisión;
6. Garantías particulares;
7. Documentos del Contrato.

***¿Cuáles son las obligaciones generales a cargo del CONTRATISTA?***

**EL CONTRATISTA** deberá cumplir las siguientes obligaciones generales exigidas por **LA EAN** en concordancia con sus lineamientos institucionales:

1. Dar estricto cumplimiento al objeto del presente Contrato, teniendo en cuenta el alcance referido en este documento y en la Propuesta u Oferta comercial y Anexo Técnico que hacen parte integral del mismo.
2. Aceptar y acatar las sugerencias de **LA EAN** que se impartan para la adecuada ejecución de este documento, la Propuesta u Oferta y Anexo Técnico.
3. Poner todos sus conocimientos, ética, profesionalismo y experiencia en el mercado para ejecutar el objeto descrito en el presente contrato.
4. Contar con personal idóneo y debidamente capacitado para la adecuada ejecución de este documento, la Propuesta u Oferta y Anexo Técnico.
5. Dar las explicaciones necesarias a la interventoría y supervisión de **LA EAN** para la adecuada ejecución de este documento y el Anexo Técnico.
6. Cumplir para sí mismo y para con sus empleados o dependientes que llegare a subcontratar, -si resultare viable-, todas las obligaciones relativas a la afiliación y pago oportuno de los respectivos aportes al régimen general de la seguridad social integral, siendo ésta una condición suspensiva para que surja la obligación de pago por parte de **LA EAN** prevista en el presente documento y demás Anexos propios del Proceso de Contratación.
7. Informar a **LA EAN** su residencia fiscal para efectos contables y tributarios, en concordancia con la normativa aplicable esta clase de asuntos.
8. Garantizar que la información que sea suministrada en virtud del presente documento y Anexo Técnico, por su carácter confidencial, no será divulgada, utilizada o reproducida para fines distintos a los autorizados por **LA EAN**.
9. Asumir la responsabilidad de todos los daños y perjuicios que se causen a **LA EAN** y/o terceros por sus acciones y/o las de sus Subcontratistas o empleados en virtud de la ejecución de este documento, la Propuesta u Oferta y Anexo Técnico.
10. Tan pronto se termine la relación jurídica, **EL CONTRATISTA** deberá devolver inmediatamente toda la información que le haya sido suministrada por **LA EAN**, para la ejecución de este documento, la Propuesta u Oferta y Anexo Técnico, siendo responsable por cualquier faltante o daño que se llegase a presentar.
11. Actuar con absoluta diligencia en relación con el objeto del Contrato.
12. Suscribir la correspondiente acta de liquidación.
13. No actuar como representante, mandatario o agente de **LA EAN**, no presentar ningún tipo de petición a terceros sin el previo visto bueno del supervisor de este Contrato por parte de **LA EAN**. No actuar como representante, mandatario o agente de **LA EAN**, no presentar ningún tipo de petición a terceros sin el previo visto bueno del supervisor de este Contrato por parte de **LA EAN.**
14. Constituir y mantener vigentes las pólizas y garantías establecidas en el presente Contrato.
15. Ejecutar el objeto del presente Contrato en los tiempos y plazos propuestos y cumplir con todas y cada una de las obligaciones previstas en este documento y los que se integran al mismo.
16. Conocer y dar estricto cumplimiento al Manual de Gestión de Contratos**,** Código de Buen Gobierno, Conducta y de Ética, Política de Transparencia, Política de Tratamiento de Datos Personales y demás lineamientos institucionales de **LA EAN** que le sean aplicables.
17. Responder ante terceros de conformidad con la Ley, por los daños que le sean imputables.
18. Suscribir el Anexo Técnico y sus Anexos, así como también, el Acta de liquidación del Contrato.
19. No podrá ceder la contratación,ni total ni parcialmente a persona alguna, a menos que **LA EAN** autorice de forma previa y expresa.
20. Informar a **LA EAN** inmediatamente de cualquier circunstancia que pueda dificultar o entorpecer sus obligaciones.
21. De ser requerido, gestionar y obtener a su cargo, todas las licencias, permisos y autorizaciones que pudieren ser necesarias para la ejecución del objeto contractual, y que estén bajo su responsabilidad, en virtud del presente contrato.
22. Garantizar a **LA EAN** que no infringió ni infringirá derechos de propiedad intelectual de terceros, tanto en el desarrollo como implementación de la Plataforma encargada.
23. Interponer las denuncias anónimas que crea convenientes a través del siguiente enlace <https://denuncias-anonimas.universidadean.edu.co/>
24. No realizar ningún tipo de acto de disposición y explotación, como, por ejemplo, licenciar, sublicenciar y ceder, sobre la propiedad intelectual generada en virtud o con ocasión de este contrato, sin autorización previa de su titular exclusivo que es **LA EAN**;
25. Utilizar los signos distintivos de **LA EAN** de conformidad con los usos permitidos en este contrato.
26. Cumplir con las obligaciones específicas mencionadas en la Convocatoria, el Anexo Técnico y demás Anexos del presente contrato.
27. No incurrir en los siguientes actos ya que se encuentran expresamente prohibidos a **EL CONTRATISTA:**
	* + Recibir sumas de dinero de los estudiantes o potenciales estudiantes de **LA EAN;**
		+ Reproducir, ceder o comercializar por cualquier fin el material, contenidos, propiedad intelectual e información de titularidad exclusiva de **LA EAN;**
		+ Alterar o modificar, sin previa autorización, los datos, documentos, información, elementos, contenidos, metodologías, procedimientos, reglas y medios publicitarios entregados por **LA EAN** para el desarrollo del objeto contractual;
		+ Utilizar los medios, herramientas, información y claves de acceso que le brinde **LA EAN** para fines diferentes al estricto cumplimiento de este contrato;
		+ Utilizar la información personal de los estudiantes y demás titulares, para el cumplimiento de fines diferentes al pactado en el presente contrato, **EL CONTRATISTA** accederá a estos datos, únicamente en calidad de ENCARGADO. En este sentido se obliga a cumplir con el el respectivo Acuerdo de Transmisión o Transferencia de datos personales que se llegara a incluir como Anexo al Anexo Técnico.
		+ Subcontratar la ejecución del presente contrato;
		+ Ceder, transferir, disponer, otorgar licencia, sublicenciar de cualquier forma, u cualquier otra clase de explotación de la propiedad intelectual entregada por **LA EAN** y la generada en virtud o con ocasión de la firma de este contrato.
28. Las demás que sean necesarias para el cumplimiento del Contrato.



***¿Cuáles son las obligaciones generales a cargo de LA EAN?:***

**LA EAN** deberá cumplir con las siguientes obligaciones generales:

* 1. Pagar el valor pactado en la Carta de Adjudicación y el Anexo Técnico.
	2. Entregar la información necesaria al **CONTRATISTA** para que ejecute el objeto y las obligaciones definidas en el Anexo Técnico.
	3. Definir el contenido del Anexo Técnico, conforme el alcance técnico definido en la Convocatoria y en la Propuesta u Oferta aprobada.
	4. Proyectar y tramitar la correspondiente acta de liquidación de la contratación.
	5. Designar al supervisor, quien, sin perjuicio de sus funciones de supervisión y vigilancia, tendrá la capacidad de decisión requerida para aprobar cambios a través del procedimiento de control de cambios que se establezca de común acuerdo entre **LAS PARTES,** y conforme los limites definidos por la normativa institucional aplicable.
	6. Las demás que sean necesarias para el cumplimiento del Contrato.

***¿Cuáles son las reglas aplicables sobre la forma de pago del Contrato?:***

Es importante que tenga presente las siguientes reglas aplicables a la forma de pago del valor total de la contratación acordado en el Anexo Técnico:

1. El valor total a pagar se definirá en el Anexo Técnico.
2. Este valor será pagado por **LA EAN** de conformidad con los plazos y % señalados en el Anexo Técnico.
3. Todo pago a efectuar por parte de **LA EAN** se realizará siempre y cuando se cumpla la condición de cumplimiento parcial o total que justifique tal pago, de acuerdo con los hitos o actividades acordados en el Anexo Técnico. De igual forma, deberá contarse con el visto bueno de la supervisión.
4. **EL CONTRATISTA** deberá radicar la respectiva factura al correo facturadigitalean@universidadean.edu.co con el lleno de los requisitos legales, en el domicilio de **LA EAN,** y de conformidad con los lineamientos de facturación definidos por la Vicerrectoría Administrativa y Financiera de la institución, informados al **CONTRATISTA** través de la supervisión del Contrato.
5. Para que **LA EAN** efectúe los pagos pactados a favor del **CONTRATISTA,** este deberá aportar desde el inicio del plazo de la contratación, las pólizas de garantías exigidas en el presente documento y el Anexo Técnico respectivo.
6. Por otra parte, **EL CONTRATISTA** acepta que el término para el pago previsto en el Anexo Técnico podrá ser prorrogado hasta por máximo quince (15) días calendarios por razones de índole administrativo.
7. Ahora bien, **EL CONTRATISTA** declara que valor total acordado en el Anexo Técnico, incluye TODOS los costos y gastos en que tenga que incurrir para el cumplimiento del objeto contratado, por lo cual, no habrá lugar a reconocimiento adicional alguno y no podrá reclamarse el pago de prestaciones sociales por tratarse de un Contrato de naturaleza civil.
8. Por lo anterior, el valor acordado no podrá ser modificado como consecuencia de incrementos en el precio de los honorarios o cualquier otro concepto que se llegare a presentar o utilizar en la ejecución del Contrato, por cuanto, dada la experiencia y conocimiento de **EL CONTRATISTA**, ha previsto todas las circunstancias necesarias para la idónea ejecución de la contratación, y con base en ello estableció de manera integral y total el valor a cobrar a **LA EAN**.
9. En ese orden de ideas, toda adición, modificación y/o utilidad que se requiera incorporar al Anexo Técnico deberá constar por medio de otrosí suscrito por los representantes legales de **LAS PARTES**.
10. Finalmente, la existencia de la obligación de pago por parte de **LA EAN** estará suspendida condicionalmente al debido, oportuno y satisfactorio cumplimiento de la respectiva obligación por parte de **EL CONTRATISTA**. En consecuencia, el incumplimiento de este último impedirá que nazca la mencionada obligación de **LA EAN** y, por tanto, al alcanzar el límite de penalidades, conllevará la resolución del Contrato, salvo que mediante el respectivo otro sí, **LAS PARTES** acuerden lo contrario.

*****En caso de presentarse una disputa o conflicto entre las Partes en virtud de la ejecución del Contrato… ¿Cuál es el procedimiento para solucionar tal diferencia?:***

**OPCIÓN 1:** Cualquier diferencia que surja entre **LAS PARTES** por causa o con ocasión de la celebración, desarrollo, ejecución, interpretación, terminación y liquidación de este documento, el Anexo Técnico y demás documentos que hacen parte del Proceso de Contratación, será resuelta al arbitrio de **LAS PARTES** de manera directa a través del diálogo entre sus representantes legales o a través de cualquiera de los mecanismos previstos en la ley 2220 de 2022 y demás normas que la adicionen, modifiquen o deroguen sin que por ello se constituya como un requisito de procedibilidad convencional al tenor del artículo 13 de la Ley 1564 de 2012.

**OPCIÓN 2:** cualquier diferencia que surja entre **LAS PARTES** por causa o con ocasión de la celebración, desarrollo, ejecución, interpretación, terminación y liquidación del presente Contrato, será sometida a un Tribunal de Arbitramento compuesto por un (1) miembro, elegido por las partes directamente y de común acuerdo. Si las partes no se llegaren a poner de acuerdo en la elección del árbitro, éste será designado por el director del Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de la ciudad de Bogotá D.C.

El término de duración del arbitramento no podrá exceder de seis (6) meses contados a partir de la primera audiencia de trámite, prorrogables hasta por otros seis (6) meses más, a solicitud de cualquiera o de ambas partes. El procedimiento se sujetará a las normas que dispone el Código General del Proceso, lo mismo que a lo previsto en la Ley 1563 de 2012, el Decreto 2651 del 10 de enero de 1991 y, demás disposiciones legales que los modifiquen o adicionen. Su organización interna deberá ser igual al reglamento que para el efecto utiliza el Centro de Conciliación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá D.C. El laudo arbitral deberá ser proferido en derecho.

Antes de solicitar la conformación del Tribunal, las partes tratarán de solucionar sus diferencias con la mediación directa de ellas y un amigable componedor, quien prestará sus buenos oficios, utilizando las reglas de interpretación de la voluntad de las partes consignadas en el código civil, teniendo en cuenta además la función natural de este Contrato, los intereses económicos perseguidos por cada parte, la naturaleza de las obligaciones asumidas, así como las reglas sobre mecanismos alternativos para la solución de conflictos aplicables. El amigable componedor será elegido de común acuerdo entre las partes de la lista que para el efecto tenga la cámara de comercio referida. Si las partes no lo eligiesen dentro de los quince (15) días comunes siguientes a la puesta en conocimiento de la controversia, o si la amigable composición fracasara, se procederá con el normal desarrollo del tribunal de arbitramento, sin que el intento de arreglo directo constituya un requisito de procedimiento previo para solicitar la conformación de este.

*\*A través del Anexo Técnico,* ***LA EAN*** *definirá cuál de las dos cláusulas previamente descritas aplica para el Contrato particular.*

****

***¿Cuáles garantías deberá acatar o tramitar EL CONTRATISTA para perfeccionar y/o ejecutar el Contrato?:***

De acuerdo con los lineamientos institucionales en materia de contratación de **LA EAN,** todo proveedor, consultor y contratista de la institución deberá cumplir con las siguientes reglas:

1. ***Garantías*: EL CONTRATISTA** acepta incorporarse al Programa de Grandes Beneficiarios de **LA EAN**, a través de su intermediario de seguros RLpartners Ltda, al cual, hará entrega de los documentos e información requeridos para la expedición de las pólizas, por parte de la Compañía de Seguros dentro de los tres (3) días calendario siguientes contados a partir de la suscripción del Anexo Técnico. Dentro de los documentos se encuentran SARLAFT y sus anexos, presentación y experiencia del contratista, la suscripción de la(s) contragarantía(s) necesarias, entre otros.

Las solicitudes, requerimientos y consultas podrán realizarse a través del correo electrónico segurosrl@universidadean.edu.co o a través del teléfono de contacto 315 632 00 61 en Bogotá.

Ahora bien, la contratación de las pólizas a la que se refiere el presente numeral por parte de **LA EAN** no exonera al **CONTRATISTA** de su obligación de indemnizar a éste por todos los perjuicios derivados del incumplimiento del Contrato que no fuesen cubiertos por la póliza mencionada o en exceso de esta.

Por otra parte, en el evento en que **EL CONTRATISTA** no pueda incorporarse al programa de grandes beneficiarios de **LA EAN**, se obliga a tomar y constituir a favor de **LA EAN**, por conducto de RLpartners Ltda y una Compañía de Seguros legalmente establecida en Colombia y aceptable para **LA EAN**, unas pólizas con los mismos amparos, vigencias, condiciones generales y valores asegurados aludidos, en la que figure como beneficiario **LA EAN**. Entonces, **EL CONTRATISTA** deberá junto con las pólizas presentar el recibo oficial del pago de la prima y está debe ser validada a través de Rlpartners Ltda y autorizada por **LA EAN**.

1. ***Cláusula penal****:* El incumplimiento total o parcial de las obligaciones derivadas los presentes Términos Generales de Contratación, la Propuesta, el Anexo Técnico respectivo y sus anexos, los lineamientos institucionales de **LA EAN,** la Convocatoria y demás documentos que hacen parte del presente Proceso Contractual; faculta a **LA EAN** a exigirle al **CONTRATISTA** de manera inmediata a título de pena, la suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total de la contratación definida en el Anexo Técnico, la cual, podrá ser exigida ejecutivamente sin necesidad de requerimiento ni de constitución en mora, sin perjuicio de exigir las demás prestaciones que resulten en virtud del presente negocio jurídico y sin que se extinga la obligación principal. Dicho valor podrá ser descontado por **LA EAN** de las sumas que le adeude a **EL CONTRATISTA.**

** ***¿Cuáles reglas se aplicarán sobre la Propiedad Intelectual generada por EL CONTRATISTA en el marco del Contrato?:***

Teniendo en cuenta la naturaleza de las obligaciones asumidas por **EL CONTRATISTA** en favor de **LA EAN** en virtud de la contratación; **LAS PARTES** acuerdan que todos los derechos patrimoniales derivados de los resultados, entregables, productos y efectos generados por causa o con ocasión del desarrollo de la contratación, que constituyan una creación susceptible de ser protegida por el régimen legal de propiedad intelectual, serán cedidos y transferidos en favor de **LA EAN** de manera automática, exclusiva, plena y total, por el máximo término legal de protección de la creación, con efectos a nivel mundial y sin restricción alguna de modo, de conformidad con el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011 modificatoria del artículo 20 de la Ley 23 de 1982.

Por tanto, esta cesión opera de manera automática por lo que no se requerirá documento adicional alguno para realizar la cesión y transferencia de los correspondientes derechos patrimoniales, ya que, se presume que estos pertenecen a **LA EAN**, en virtud de la contratación, conservando los creadores sus respectivos derechos morales de manera perpetua, inalienable e irrenunciable.

En ese orden de ideas, **LA EAN** será el titular exclusivo de los derechos patrimoniales y a su total discreción se encuentra el destino así como la explotación económica de todas las creaciones derivadas o que surjan por causa o con ocasión del desarrollo del contrato, incluyendo sin restricción alguna cualquier forma o medio de uso , disfrute y disposición, prohibiendo cualquier utilización no autorizada, aun si proviene de los propios creadores, salvo que se derive del desarrollo de sus respectivos derechos morales. En virtud de lo anterior, **LA EAN** podrá emprender las acciones legales pertinentes en caso de que alguno de sus derechos patrimoniales se vea vulnerado.

Así las cosas, **EL CONTRATISTA** garantizará la cadena de transferencia de los derechos patrimoniales cedidos y transferidos a favor de **LA EAN**, así como también, que no infringió, infringe ni infringirá derechos de propiedad intelectual u otra clase de derechos, tales como, pero sin limitarse a buen nombre, intimidad y datos personales de titularidad de terceros.

Finalmente, **EL CONTRATISTA** garantiza que, para la ejecución del objeto contractual pactado, cuenta con todas las licencias de uso o es titular de las creaciones preexistentes que utilizará en el marco de esta relación jurídica con **LA EAN.** Por tanto, **LA EAN** reconoce que no se entenderá que sobre las creaciones preexistentes que informe de forma previa y expresa **EL CONTRATISTA,** procede cesión y transferencia de derechos patrimoniales a su favor.

*\*Sin perjuicio de lo anterior, en caso en que el Contrato verse sobre una licencia de uso cuyo objeto recaiga sobre una creación susceptible de protección como Propiedad Intelectual;* ***LA EAN*** *reconocerá y respetará los derechos patrimoniales del respectivo titular, razón por la cual, no procederá cesión y transferencia de derechos patrimoniales a favor de la institución sobre estas creaciones preexistentes.*

***¿EL CONTRATISTA debe mantener confidencialidad de la información de titularidad de LA EAN?:***

**EL CONTRATISTA** se compromete a mantener y a hacer mantener por parte de sus empleados y subcontratistas, en estricta confidencialidad, toda la información que llegue a su conocimiento en virtud o con ocasión del presente Proceso de Contratación y la ejecución del Contrato, que sea de titularidad de **LA EAN** o sus aliados o clientes y se encuentre catalogada expresamente como confidencial.

Así las cosas, en ningún caso podrá exhibir, divulgar, publicar, transformar, distribuir, poner a disposición, reproducir o efectuar actos de disposición, de cualquier manera, sobre la información que llegue a su conocimiento como consecuencia de la contratación acordada con **LA EAN**, salvo: (i) que lo exija la ley (ii) que el hecho sea de público conocimiento, sin culpa o dolo del requerido.

Igualmente se obliga a abstenerse de utilizar, compartir, divulgar, reproducir, distribuir o efectuar cualquier acto no autorizado sobre dicha información, en interés propio o ajeno, así como también, sobre cualquier clase de datos, productos, estrategias o conocimiento que haga parte de los negocios de **LA EAN** o sus aliados, sin previa autorización de este.

Por otra parte, **EL CONTRATISTA**, se compromete a no crear mandantes sin autorización de **LA EAN** ni hacer uso de los existentes para sí o para terceras personas.

Las obligaciones adquiridas en virtud de esta cláusula se extienden hasta después de la terminación de este Contrato por veinte (20) años más.

La violación de lo aquí estipulado dará lugar a la terminación inmediata del presente Contrato, sin perjuicio de las sanciones penales a que hubiere lugar y del cobro de la cláusula penal establecida en este Contrato, así como de los perjuicios causados.

Finalmente, de ser requerido por **LA EAN, EL CONTRATISTA** deberá suscribir un Acuerdo de Confidencialidad para poder iniciar la ejecución del Contrato.

***¿Cuáles reglas debo tener en cuenta frente al tratamiento de datos personales?:***

Para **LA EAN** es fundamental que sus proveedores, consultores y contratistas cumplan y respeten los derechos a la intimidad y habeas data de su comunidad Eanista y terceros. Por tanto, en el marco del desarrollo de la contratación, **EL CONTRATISTA** deberá cumplir con las siguientes reglas:

1. **EL CONTRATISTA** declara que ha obtenido la autorización de sus colaboradores, empleados y subcontratistas, y que, de ser el caso, puede transmitir o transferir tal información a **LA EAN** en desarrollo del objeto contractual.
2. Con la aceptación de estos términos generales de contratación, **EL CONTRATISTA** autoriza expresamente, de forma libre y voluntaria a **LA EAN,** para que reporte, consulte e informe, a centrales de riesgo (Datacredito, CIFIN, etc.) el comportamiento crediticio y financiero del **CONTRATISTA**, en virtud del Contrato. Por lo tanto, acepta que su comportamiento de pago crediticio y financiero, se refleje en las bases de datos de centrales de riesgo o de cualquier otro operador y/o fuente de información legalmente establecido. La permanencia de la información estará sujeta a los principios, términos y condiciones consagrados en la Ley 1266 de 2008 y demás normas que lo modifiquen, aclaren o reglamenten.
3. Igualmente, de forma expresa e irrevocable, autoriza a **LA EAN** para que consulte su información financiera, crediticia, comercial, de servicios y la proveniente de otros países, atinente a mis relaciones comerciales que tenga con el Sistema Financiero, comercial y de servicios, o de cualquier sector, tanto en Colombia como en el Exterior; e, igualmente, **LA EAN** podrá compartir su información con terceros públicos o privados, que ostenten la condición de fuentes de información, operadores de información o usuarios, administradores y gestores de cobro de cartera.
4. Por otra parte, **EL CONTRATISTA**no podrá darle un tratamiento a la información perteneciente a las bases de datos de **LA EAN** diferente del objeto del Contrato, en consecuencia, no adquiere la calidad de responsable o encargado de los datos. Cualquier uso que contrarié lo estipulado en el Contrato, lo hace responsable frente a **LA EAN** por los perjuicios que pueda acarrearle**.**
5. Adicionalmente, en la ejecución de la relación contractual, **EL CONTRATISTA** se obliga a cumplir sus obligaciones garantizando que no expondrá datos personales ni pondrá en riesgo la seguridad de la información de **LA EAN**; sin embargo, si se llega a presentar una situación que pueda exponer o exponga datos personales, **EL CONTRATISTA** deberá:



1. *Notificar a* ***LA EAN*** *de forma inmediata acerca del incidente o riesgo de seguridad de la información*.
2. *¡Es hora de planear la Solución y actuar!*

**ENCARGADOS:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Centro educativo con relleno sólido** | Lluvia de ideas de grupo con relleno sólido |
| Aplica cuando funcional y operativamente estará a su cargo la implementación.  | Aplica cuando al **CONTRATISTA** le sea imposible funcional y operativamente desarrollar la remediación | Aplica cuando **LAS PARTES** deban de forma conjunta desarrollar la remediación.  |
| **SOLUCIÓN:**Desarrollar entre el día siguiente y a más tardar a los treinta (30) días calendarios siguientes a la consecución de la incidencia o riesgo de seguridad de la información, un plan definitivo de remediación, previa aprobación del supervisor y el Oficial de Protección de Datos de **LA EAN**.  |

1. Finalmente, en caso de ser requerido por **LA EAN, EL CONTRATISTA** acepta que deberá suscribir un Acuerdo de Transmisión o Transferencia de datos personales, en concordancia con el objeto contractual a desarrollar, según corresponda.

***¿Qué debo tener en cuenta para la liquidación del Contrato?:***

**LAS PARTES** acuerdan que la liquidación bilateral del Contrato deberá realizarse dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha de finalización del plazo de ejecución. Vencido este plazo sin que se haya suscrito el acta correspondiente, **EL CONTRATISTA** faculta a **LA EAN** para que esta adelante la liquidación de manera unilateral.

***¿Cuáles aspectos particulares son aplicables a la naturaleza de cada tipo de Contratación?***

|  |
| --- |
| **CONTRATO DE COMPRAVENTA**  |
| * 1. Entregar los bienes en óptimas condiciones de calidad y nuevos, de acuerdo a los términos y condiciones pactados en el presente documento, la Propuesta u Oferta y Anexo Técnico.
	2. En caso de que los bienes entregados tengan defectos, **EL CONTRATISTA** se obliga a cambiarlos en el menor tiempo posible bienes nuevos de las mismas características técnicas. Así las cosas, en ningún caso implicaran el pago de valores adicionales al establecido en el presente Contrato por **LA EAN** en favor de **EL CONTRATISTA.**
	3. Entregar los bienes en el lugar dispuesto para tal finalidad por **LA EAN**, a la persona que sea designada por el supervisor.
	4. **EL CONTRATISTA** se compromete a entregar los bienesnuevos, oportunamente y en perfecto estado de funcionamiento,de conformidad con los términos y condiciones pactados en este documento, la Propuesta u Oferta y Anexo Técnico.
	5. Garantizar que los bienes cumplirán con las funciones y/o finalidades para las cuales fueron contratados por **LA EAN.**
	6. Realizar la debida instalación de los bienes en concordancia con las normas de seguridad aplicables a la labor, garantizando su funcionamiento y calidad.
	7. Acceder a las redes de **LA EAN** única y exclusivamente para los fines establecidos en el Contrato.
	8. Efectuar el saneamiento por evicción o por vicios redhibitorios a que haya lugar.
	9. Otorgar a **LA EAN** una garantía por defectos de fabricación sobre los bienes, descrita en el Anexo Técnico. El término de garantía contenido en el presente numeral empezará a contar a partir de la fecha de la entrega de los bienes a entera satisfacción de **LA EAN**.
	10. Otorgar a **LA EAN** una garantía por defectos de instalación sobre los bienes, descrita en el Anexo Técnico. El término de garantía contenido en el presente numeral empezará a contar a partir de la fecha de la entrega de los bienes, a entera satisfacción de **LA EAN**.
	11. Cumplir cabalmente con las demás obligaciones legales que se derivan de la naturaleza del contrato de compraventa.
 |
| **PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y CONSULTORÍA ESPECIALIZADA** |
| * 1. Dar estricto cumplimiento al objeto acordado prestando el servicio de forma integral conforme el alcance descrito en los Anexos del Contrato, en especial, el Anexo Técnico y la Propuesta u Oferta.
	2. Actuar con absoluta diligencia en relación con el objeto del presente Contrato.
	3. Contar con el personal técnico requerido para la prestación del servicio o consultoría especializada.
	4. Prestar el servicio en el lugar dispuesto para tal finalidad por **LA EAN**, a la persona que sea designada por el supervisor.
	5. Desarrollar por su cuenta, riesgo y bajo su exclusiva responsabilidad, el servicio/consultoría objeto del Contrato, conforme las instrucciones dadas por el contratante y las especificaciones técnicas definidas en la Propuesta u Oferta, el Anexo Técnico y demás Anexos integrales a este Contrato;
	6. En caso de ser definido en el Anexo Técnico, prestar el servicio de soporte técnico y/o capacitación, que sean necesarios conforme el servicio objeto del Contrato, en concordancia con el alcance definido en el Anexo Técnico.
1. En caso de ser definido, cumplir cabalmente con el Acuerdo de Niveles de Servicio que haga parte integral del Anexo Técnico.
2. Entregar los informes, documentos, análisis, diagnósticos, recomendaciones u otros productos pactados en los plazos establecidos, conforme el alcance del Anexo Técnico.
3. Observar las leyes, reglamentos y estándares técnicos o éticos aplicables a la materia objeto de la prestación del servicio/consultoría.
4. No delegar total o parcialmente la ejecución del Contrato en terceros sin la autorización previa y escrita de **LA EAN.**
5. Reconocer que los derechos patrimoniales de Propiedad Intelectual sobre los entregables, productos, derivados y efectos del Contrato, pertenecerán de forma exclusiva a **LA EAN,** por el máximo término legal y con efectos a nivel mundial.
6. Utilizar los recursos físicos, tecnológicos o humanos que **LA EAN** le proporcione exclusivamente para las actividades contratadas.
7. Declarar que no existen conflictos de interés y abstenerse de participar en actividades que puedan comprometer la independencia de su asesoría o prestación del servicio.
8. Guardar absoluta reserva sobre toda información confidencial o sensible a la que tenga acceso durante la ejecución del Contrato, incluso después de finalizado.
9. Atender de forma inmediata los requerimientos de **LA EAN** y especialmente aquellos relacionados a la detección de alguna falla de seguridad o cualquier amenaza a la integridad de la información. En este caso **EL CONTRATISTA** se obliga a solucionar la falla, de acuerdo a esto **LA EAN** se reserva el derecho de revisar el servicio utilizado y la infraestructura relacionada con este para evaluar la suficiencia de los controles implementados para proteger la información de su propiedad. **LA EAN** realizará dichas revisiones de manera programada con **EL CONTRATISTA.**
10. Garantizar la existencia de controles efectivos de seguridad y calidad que aseguran la confidencialidad, integridad, disponibilidad, efectividad, eficiencia y confiabilidad de la información de **LA EAN** y de sus grupos de interés y que dichos controles se encuentran en estado operacional.
	1. Observar y acatar el régimen legal e institucional aplicable a la propiedad intelectual, garantizando que con los servicios contratados no se violará ninguna norma y que podrán ser utilizados por **LA EAN** sin ningún tipo de restricción.
11. Cumplir con todas las exigencias razonables en relación con la integridad y con el adecuado almacenamiento de los datos que **LA EAN** pueda llegar a requerir.
12. Garantizar que la cadena de transferencia de las obras, diseños, ilustraciones y demás creaciones generadas en virtud o con ocasión a este contrato, de forma individual por **EL CONTRATISTA** o co creados por **LAS PARTES**, se encuentran en regla; mediante la suscripción y remisión de contratos de cesión de derechos, prestación de servicios y/o laborales con los autores de la(s) Obra(s) Encargada(s).
13. Responder por la calidad del servicio a prestar con la diligencia exigible a una empresa experta en la realización de las actividades objeto del Contrato, motivo por el cual responderá hasta por culpa leve en cumplimiento de sus obligaciones.
14. Suscribir el Acta de entrega y recibido a satisfacción.
15. Cumplir cabalmente con las demás obligaciones legales que se derivan de la naturaleza del contrato de prestación de servicios, consultoría especializada y semejantes.
 |
| **CONTRATO DE SUMINISTRO DE BIENES** |
| * 1. Suministrar e instalar en favor de **LA EAN**, los bienes que se relacionan en la Oferta y Propuesta, y el Anexo Técnico del presente Contrato.
	2. Entregar los bienes en óptimas condiciones de calidad y nuevos, de acuerdo a los términos y condiciones pactados en el presente documento.
	3. En caso de muebles defectuosos**, EL CONTRATISTA** se obliga a cambiarlos en el menor tiempo posible por muebles nuevos de las mismas características técnicas, entendiendo que dichos cambios se realizan por efecto de la garantía y en ningún caso implicaran el pago de valores adicionales al establecido en el presente contrato por **LA EAN** en favor de **EL CONTRATISTA.**
	4. Entregar los bienes en el lugar dispuesto para tal finalidad de **LA EAN,** en la ciudad de Bogotá D.C. a la persona que sea designada por el supervisor del presente contrato por parte de **LA EAN**.
	5. Entregar los bienes comprados de acuerdo con los términos y especificaciones técnicas pactadas en el presente contrato.
	6. Garantizar que los bienes cumplirá con las funciones para las cuales fueron adquiridos por **LA EAN.**
	7. Realizar la debida instalación con las normas de seguridad aplicables a la labor, garantizando su funcionamiento y calidad.
	8. Realizar por su cuenta y riesgo todas las labores necesarias para cumplir con la labor encomendada.
	9. Aceptar y acatar las sugerencias de **LA EAN** que se impartan para la adecuada prestación de la labor objeto de la presente orden.
	10. Contar con personal idóneo y debidamente capacitado para la prestación de los servicios.
	11. Dar las explicaciones necesarias a las personas que designe **LA EAN** para la adecuada ejecución del presente Contrato.
	12. Garantizar que la información que sea suministrada en virtud de la presente orden, por su carácter confidencial, no será divulgada, utilizada o reproducida para fines distintos a los establecidos en este documento.
	13. Asumir la responsabilidad de todos los daños y perjuicios que se causen a **LA EAN** y/o terceros por sus acciones y/o las de sus Subcontratistas o empleados.
	14. Efectuar el saneamiento por evicción o por vicios redhibitorios a que haya lugar.
	15. Otorgar a **LA EAN** una garantía por defectos de fabricación sobre los bienes, descrita en el Anexo Técnico. El término de garantía contenido en el presente numeral empezará a contar a partir de la fecha de la entrega de los bienes a entera satisfacción de **LA EAN**.
	16. Otorgar a **LA EAN** una garantía por defectos de instalación sobre los bienes, descrita en el Anexo Técnico. El término de garantía contenido en el presente numeral empezará a contar a partir de la fecha de la entrega de los bienes, a entera satisfacción de **LA EAN**.
	17. Cumplir cabalmente con las demás obligaciones legales que se derivan de la naturaleza del contrato de compraventa.
 |
| **LICENCIAMIENTO DE SOFTWARE, BASES DE DATOS, PLATAFORMAS O CREACIONES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS** |
| * 1. Otorgar licencia de uso a **LA EAN** y a los Usuarios autorizados conforme el alcance definido en la Propuesta u Oferta y el Anexo Técnico.
	2. Permitir el acceso a la creación licenciada, conforme el alcance técnico y especificaciones definidas en el Anexo Técnico.
	3. Garantizarle a **LA EAN** que es el titular o distribuidor autorizado con plenas facultades para otorgar la licencia objeto de este Contrato. En caso de ser requerido, **LA EAN** podrá solicitar la remisión de una constancia o certificación emitida por el titular o fabricante que soporte esta declaración.
	4. Realizar capacitaciones a los usuarios autorizados y a **LA EAN** sobre la creación licenciada.
	5. Abstenerse de realizar actos que afecten el uso pacífico del derecho licenciado durante la vigencia del Contrato por parte de **LA EAN**.
	6. Brindar soporte, mantenimiento o actualizaciones cuando así se haya pactado en el Anexo Técnico.
	7. Prestar el soporte requerido conforme las ANS que hacen parte del Anexo Técnico.
	8. Atender de forma inmediata los requerimientos de **LA EAN** y especialmente aquellos relacionados a la detección de alguna falla de seguridad o cualquier amenaza a la integridad de la información. En este caso **EL CONTRATISTA** se obliga a solucionar la falla, de acuerdo a esto **LA EAN** se reserva el derecho de revisar el servicio utilizado y la infraestructura relacionada con este para evaluar la suficiencia de los controles implementados para proteger la información de su propiedad. **LA EAN** realizará dichas revisiones de manera programada con **EL CONTRATISTA.**
1. Garantizar la existencia de controles efectivos de seguridad y calidad que aseguran la confidencialidad, integridad, disponibilidad, efectividad, eficiencia y confiabilidad de la información de **LA EAN** y de sus grupos de interés y que dichos controles se encuentran en estado operacional.
	1. Acceder a las redes de **LA EAN** única y exclusivamente para los fines establecidos en el presente contrato.
2. Cumplir cabalmente con las demás obligaciones legales que se derivan de la naturaleza del contrato de prestación de servicios, consultoría especializada y semejantes.
 |
| **CONTRATO DE OBRA**  |
| 1. Realizar por su cuenta y riesgo todas las labores necesarias para cumplir con la obra encomendada.
2. Garantizar que en virtud de las labores contratadas no se interrumpirá el servicio de energía en los horarios de atención de **LA EAN**.
3. Cumplir el objeto del presente Contrato, de acuerdo con los términos y condiciones establecidos en la misma.
4. Suministrar los elementos necesarios para el cerramiento de la obra, la protección de los equipos, ventanas y toda la infraestructura del lugar.
5. Garantizar que su personal se encuentre debidamente identificado y uniformado.
6. Ejecutar la obra civil, ejerciendo la vigilancia técnica y administrativa de los trabajos, con el fin de lograr la realización de los mismos con sujeción y en cumplimiento de las especificaciones y programas de trabajo, empleando para ello el personal profesional y técnico idóneo que sea necesario y de acuerdo con las recomendaciones y exigencias que tenga a bien formular **LA EAN**.
7. Suscribir las actas que se definan en el Anexo Técnico.
8. Realizar las actividades atendiendo las normas de seguridad que le sean aplicables.
9. Retirar aquel personal que según **LA EAN** no sea conveniente o necesario para la marcha normal de los trabajos, sometiéndose para ello a la reglamentación legal y contractual que esté vigente.
10. Contratar por su cuenta y riesgo todo el personal que a su juicio sea necesario para la correcta ejecución y vigilancia de los trabajos.
11. Guardar en un lugar seguro y bajo su responsabilidad los materiales, equipos y herramientas que sean necesarios para cumplir con el objeto del Contrato.
12. Garantizar que sus trabajadores, sus dependientes o terceros que ejecuten las labores objeto de este Contrato, se encuentren afiliados y al día en los pagos al Sistema General de Seguridad Social.
13. Utilizar las herramientas, personal e instrumentos idóneos para no causar perjuicios a **LA EAN**, a terceros o a bienes de terceros.
14. Ejecutar todas las labores necesarias para garantizar seguridad, estabilidad y protección de las áreas de trabajo, debiéndose ejecutar además las reparaciones pertinentes, cuando cause algún daño, sin que genere algún costo adicional para **LA EAN**.
15. Garantizar la óptima calidad de los materiales que utilice de acuerdo a los estándares de calidad propios de la actividad y a las normas técnicas aplicables.
16. Ejecutar el objeto del Contrato, en los tiempos y plazos propuestos y cumplir con todas y cada una de las obligaciones previstas en el Anexo Técnico y los demás Anexos que integran el mismo.
17. Responder ante terceros de conformidad con la Ley, por los daños que le sean imputables.
18. Responder por la calidad de los elementos a ser fabricados, suministrados e instalados y por los compromisos de los subcontratistas, en caso de que la subcontratación sea expresamente y previamente autorizada por **LA EAN**.
19. Corregir por su cuenta, costo y riesgo los trabajos que han sido inspeccionados y no aprobados por **LA EAN**, así como realizar las reparaciones de deterioros o desperfectos imputables a él de acuerdo con las normas civiles.
20. Efectuar la limpieza constante de escombros u otros elementos en el inmueble y sus alrededores si éstos se ven afectados.
21. Una vez terminadas las actividades, **EL CONTRATISTA** deberá realizar una limpieza general, utilizando los elementos y materiales necesarios, teniendo cuidado que éstos no perjudiquen las demás áreas de la edificación.
22. Garantizar que el manejo, transporte y disposición final de los escombros resultantes de las labores, cumplan las normas legales y reglamentarias relacionadas con la materia y en estricto cumplimiento del Plan de Ordenamiento Territorial del Distrito de Bogotá D.C.
23. Garantizar que sus trabajadores, dependientes o terceros cumplan con las normas internas de **LA EAN**.
24. Considerar los trabajos que se realicen en altura; para ello, el personal que se eleve a más de 1.5 m sobre el terreno, deberá poseer el debido certificado expedido por una entidad competente que lo acredite apto para desarrollar esa labor.
25. Ejecutar las obras de conformidad con el plano suministrado por **LA EAN** previo al inicio de las obras.
26. Ejecutar el Contrato de conformidad con las condiciones técnicas establecidas en la misma.
27. Cumplir con sus obligaciones comerciales o laborales con el personal que emplee directa o indirectamente en la ejecución del presente Contrato.
28. Pagar con estricto cumplimiento los salarios y prestaciones sociales a sus empleados, y cumplir con todas las obligaciones laborales a su cargo.
29. Entregar los informes que sean solicitados por **LA EAN**.
30. Atender los requerimientos y parámetros dados por **LA EAN**.
31. Realizar, por su cuenta, riesgo y a su costo, los servicios necesarios para cumplir con la actividad encargada, según corresponda y de acuerdo con la naturaleza de la misma.
32. Aceptar y acatar las sugerencias que **LA EAN** le imparta para el adecuado desarrollo de su servicio profesional.
33. Manifestar por escrito a **LA EAN** cualquier advertencia que resulte necesaria o conveniente para la adecuada ejecución de sus obligaciones.
34. Suscribir Acta de Recibido a satisfacción de las obras contratados.
35. Cumplir cabalmente con las demás obligaciones legales que se derivan de la naturaleza del contrato de prestación de servicios, consultoría especializada y semejantes.
 |
| **CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO** |
| * 1. Prestar el servicio de mantenimiento preventivo/correctivo como se describe en el clausulado específico
	2. Atender en el menor tiempo posible las solicitudes de mantenimiento correctivo y las llamadas de emergencia de **LA EAN** por interrupción del servicio del Equipo y lo pondrá en operación. Este servicio será atendido en tiempo de dos (2) horas máximo contadas a partir de la recepción de la llamada, en dado caso de no cumplir con este tiempo estipulado para la atención de la llamada y previa comprobación, **EL CONTRATISTA** pagará al mes siguiente a la fecha de incumplimiento la suma de $100.000,00 pesos M/CTE. Esta penalidad aplica única y exclusivamente para la atención de llamadas de emergencia reportadas al call center de **EL CONTRATISTA.**
	3. Dar las explicaciones, instrucciones y socializaciones a las personas designadas por **LA EAN**, respecto del contenido de su servicio, si ello fuere necesario o conveniente, indicándolas por escrito, si fuere procedente.
	4. Asear las áreas de trabajo y se hace responsable de pagar o reparar por sus propios medios, cualquier daño que ocasione por acción de sus obras.
	5. Rendir informes por escrito cuando **LA EAN** le solicite ante las instancias públicas o privadas que **LA EAN** indique.
	6. Participar en las reuniones a las que sea convocado.
	7. Garantizar que el recurso humano que ponga a disposición tiene las competencias e idoneidad requeridas y será el mismo que se presentó en la oferta, y si llega a requerir el cambio de personal, deberá garantizar su reemplazo con uno de mejores o iguales calidades, contar con la misma experiencia específica y presentado previamente para aprobación de **LA EAN**.
	8. Garantizar que sus trabajadores, sus dependientes o terceros que ejecuten actividades dentro del objeto de la presente OPS se encuentren afiliados al Sistema General de Seguridad Social. De esta manera no permitirá que terceros que no cumplan con este requisito desarrollen labores.
	9. Garantizar que sus trabajadores, dependientes o terceros que desarrollen actividades, respeten las normas internas de **LA EAN** y la legislación aplicable a la actividad que ejecuten.
	10. Guardar absoluta reserva de la información contable, administrativa, técnica y financiera que conozca de **LA EAN** en ejecución del presente Contrato.
	11. Ejecutar las retenciones en la fuente de los pagos por los servicios y honorarios de las actividades, de acuerdo con las normas legales vigentes.
	12. Mantener el área de trabajo en absolutas condiciones de seguridad y aseo, cuidando que no se acumulen desperdicios, residuos o escombros por los trabajos objeto del Contrato.
	13. Conseguir y mantener para los trabajos objeto del presente Contrato, todos los equipos y herramientas que sean necesarios para el desarrollo de los mismos. Consecuentemente, se encargará del mantenimiento y de la reparación a que haya lugar. Siendo esto así, no se justificará demora alguna en la ejecución total o parcial de las actividades contratadas por ausencia de equipos adecuados.
	14. Informar de cualquier acontecimiento que afecte la normal ejecución de las actividades en no más de dos (2) días hábiles siguientes al acaecimiento del hecho.
	15. Garantizar que todas las personas que estén al servicio respeten las normas de seguridad y salud en el trabajo vigentes.
	16. Ejecutar el objeto de este Contrato en los tiempos y plazos propuestos y cumplir con todas y cada una de las obligaciones previstas en este documento y los que se integran al mismo.
	17. Suscribir el Acta de Recibido a satisfacción del mantenimiento preventivo/correctivo acordado.
	18. Responder ante terceros de conformidad con la Ley, por los daños que le sean imputables.
	19. Cumplir cabalmente con las demás obligaciones legales que se derivan de la naturaleza de este Contrato.
 |
| **OTRO TIPO DE CONTRATOS** |
| Todo aquello que corresponda a un contrato atípico o que no se encuentre descrito de forma particular en estos Términos Generales de Contratación, se regularan conforme lo definido en este documento, los Anexos del Contrato, especialmente, el Anexo Técnico, así como también, por la normativa aplicable, la cual, se considerará supletiva.  |

** ¿*EL CONTRATISTA debe cumplir los lineamientos de cumplimiento y ética que defina LA EAN para poder celebrar el Contrato?:***

**¡ASÍ ES!** Todo proveedor, consultor y contratista de **LA EAN** deberá aceptar cumplir con lo siguiente:

1. Hacen parte de estos Términos Generaldes de Contratación todos Reglamentos, Manuales, comunicaciones, directrices y lineamientos institucionales que **LA EAN** comparta con **EL CONTRATISTA,** antes, durante y después del desarrollo del presente Contrato.
2. Este Contrato al ser de naturaleza civil implica que no se crea con **LA EAN** ningún tipo de vínculo laboral, ya que, **EL CONTRATISTA** actúa con plena autonomía directiva y técnica. Por consiguiente, todo el personal que emplees o contrates directa o indirectamente para el cumplimiento de las obligaciones del Contrato, serán por su exclusiva cuenta y riesgo, lo cual, a su vez, significa que serás el único responsable de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones que se causen y que se encuentren establecidas en las disposiciones laborales vigentes o convenciones celebradas con su personal. Asimismo, **EL CONTRATISTA** será el único encargado en atender todas las reclamaciones laborales de su personal sean judiciales o extrajudiciales.
3. Este Contrato tampoco implica exclusividad entre **LAS PARTES,** y, por tanto, no impide que estas establezcan negocios o actos jurídicos similares con otras personas similares o iguales.
4. **EL CONTRATISTA** declara bajo la gravedad del juramento que los recursos que disponga para la ejecución del Contrato, provienen del giro ordinario de los negocios derivados de su actividad económica o su objeto social y que no son producto de actividades ilícitas. Por tanto, si las autoridades competentes hacen algún requerimiento a LA EAN con respecto a los recursos del **CONTRATISTA**, este último queda obligado a responder ante las mismas, obligándose a suministrar toda la información que le sea solicitada relacionada con la prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo. En caso de no aportar toda la documentación requerida, **LA EAN** queda facultada para dar por terminado el Contrato de manera unilateral. Si **LA EAN** encuentra información comprometedora del **CONTRATISTA**, puede abstenerse de contratar o terminar los contratos suscritos con este, en el evento de haberse celebrado.
5. **LA EAN** está comprometida con el cuidado del medio ambiente, conforme su Política de Sostenibilidad; por tanto, declara que para el suministro de bienes y/o servicios, los proveedores, consultores y contratistas de **LA EAN**, adoptarán los siguientes principios del Pacto Global sobre Responsabilidad Social Empresarial y Derechos Humanos:

* + Apoyar y respetar la protección de los Derechos Humanos.
	+ No ser cómplice de abusos de los Derechos Humanos.
	+ Respetar los Principios Constitucionales de Libertad de Asociación Sindical y el Derecho a la Negociación Colectiva.
	+ Eliminar el trabajo forzoso y obligatorio.
	+ Abolir cualquier forma de trabajo infantil.
	+ Eliminar la discriminación en materia de empleo y ocupación.
	+ Apoyar el enfoque preventivo frente a los retos medioambientales.
	+ Promover mayor responsabilidad ambiental.
	+ Alentar el desarrollo y la difusión de tecnologías respetuosas del medio ambiente.
1. **LA EAN** valora su reputación, credibilidad y sus principios éticos aplicados en todas y cada una de sus actuaciones; por tanto, **EL CONTRATISTA** declara y garantiza:

* Cumple y continuará cumpliendo con todas las leyes, reglamentos y normatividad aplicable a las obligaciones derivadas del Contrato durante su celebración y ejecución.
* Prohibirá a sus funcionarios, representantes o trabajadores incurrir en actuaciones proscritas por la normatividad aplicable, incluyendo la referente a la prevención y/ o erradicación de la corrupción; por tanto, se obliga a informar a **LA EAN** de cualquier situación irregular sobre este particular.
* Él o cualquiera de sus representantes, funcionarios y/o trabajadores no se encuentran en ninguna lista de personas reportadas o bloqueados por actividades de narcotráfico, lavado de activos, subversión, terrorismo, tráfico de armas o delitos asociados al turismo sexual en menores de edad.
* A la fecha, y según su leal saber y entender, no se adelanta en su contra ni en contra de sus representantes, funcionarios y/ o trabajadores ninguna investigación por ninguno de los delitos mencionados en el numeral anterior.
* Los pagos que se realicen en virtud del Contrato son en beneficio propio y no para favorecer intereses no reconocidos por la parte contratante.
* No ofrece ni ofrecerá, directa o indirectamente, dádiva, privilegio, comisión y lo remuneración alguna por motivo de la celebración del presente Contrato a sus funcionarios, representantes o a terceros.
* La información suministrada al contratante, para efectos de la celebración del Contrato, y la que le suministre durante la ejecución del mismo, es exacta, completa, adecuada y veraz.
* Tanto él como sus representantes, funcionarios y/o trabajadores no se encuentran inmersos en situaciones de conflicto de interés. Y que si por cualquier circunstancia se origina un conflicto de esta naturaleza en desarrollo del vínculo contractual lo informarán de forma inmediata a **LA EAN** para que se adopten las medidas que la Institución crea convenientes.
* En consonancia a lo establecido en los Acuerdos de la Sala General No. 029 del 12 de noviembre de 2014 y No. 002 del 18 de febrero de 2015 y demás normas que los modifiquen, adicionen o aclaren; el Representante Legal de **EL CONTRATISTA** de forma libre y voluntaria declara que no tiene vínculos de hasta tercer grado de consanguinidad o tercero de afinidad con: i. Algún miembro de la Sala General de **LA EAN;** ii. Algún miembro del Consejo Superior de **LA EAN;** iii. El Rector de **LA EAN;** iv. Alguno de los Representantes Legales Suplentes de **LA EAN.**

En ese sentido, **EL CONTRATISTA**, durante la celebración y ejecución de la contratación, se obliga a informar al contratante sobre cualquier situación que pueda representar conflicto de interés, sea existente o sobreviniente. Una vez informada la situación al contratante, **EL CONTRATISTA**, sus representantes, funcionarios y lo trabajadores que se encuentren inmersos en la situación de conflicto de interés, estarán impedidos para actuar, salvo que el contratante expresamente lo autorice.

El incumplimiento de cualquiera de las conductas acá descritas, por parte de **EL CONTRATISTA** o de sus funcionarios, representantes y trabajadores, durante la celebración y ejecución del Contrato, se considera como falta grave y genera la posibilidad para **LA EAN** de terminar en cualquier tiempo el Contrato, sin indemnización ni compensación alguna, sin perjuicio de las consecuencias civiles y penales que acarrea la inexactitud y/o falta de veracidad de las declaraciones que realiza.

**¿Por cuáles razones se puede terminar el Contrato?:**

El Contrato podrá terminarse por las siguientes causas:

* 1. Vencimiento del término estipulado, si no ha sido válidamente prorrogado de común acuerdo por **LAS PARTES**;
	2. Por Mutuo acuerdo entre **LAS PARTES**;
	3. Unilateralmente, por cualquiera de **LAS PARTES**, en caso de incumplimiento de las obligaciones contraídas por parte de la otra parte, sin que haya lugar a requerimiento alguno;
	4. Porque alguna de **LAS PARTES** se encuentre vinculada en delitos relacionados con lavado de activos y/o financiación al terrorismo;
	5. Por fuerza mayor o caso fortuito debidamente probado que impida continuar con la ejecución del Contrato;
	6. Por incapacidad financiera de cualquiera de las partes**,** que se presume en los siguientes casos:
		+ Cuando sea admitido a proceso de reestructuración, liquidación obligatoria o cualquier tipo de proceso concursal.
		+ Cuando se le abre concurso de acreedores.
		+ Cuando se retrasa el pago de salarios o prestaciones sociales.
		+ Cuando los bienes sean sometidos a medidas cautelares.

Si tienes dudas sobre estos Términos generales de contratación, puedes comunicarte al correo compras@universidadean.edu.co o a través de los demás canales oficiales de **LA EAN** dispuestos para tales fines que podrás encontrar en <https://universidadean.edu.co/>

**(ESPACIO DEJADO INTENCIONALMENTE EN BLANCO)**

**DECLARACIONES**

****

¡Para asegurarnos de que todo te quedó claro!

**PRIMERA:** Declaro que cuento con las facultades requeridas para suscribir la presente declaración en nombre y representación del **Proponente** o **Contratista** o, en su defecto, actúo en nombre propio en calidad de **Proponente** o **Contratista.**

**SEGUNDO:** acepto de forma irrevocable los presentes Términos Generales de Contratación y, por tanto, reconozco que, en caso en que me sea seleccionado como Contratista, este documento formará uno junto con la Propuesta, el Anexo Técnico y demás Anexos, los cuales, en conjunto serán considerados como el Contrato.

**SI: \_\_\_\_/NO: \_\_\_\_\_.**

En caso de haber marcado la casilla “**NO**”: me comprometo a entregar en un plazo no mayor a tres (3) días hábiles siguientes, las observaciones a los presentes Términos Generales de Contratación, para que, de ser necesario, puedan ser conciliados a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al envío de mis observaciones, so pena de ser rechazado dentro del respectivo proceso de selección.

**TERCERO:** acepto que, y de conformidad con lo anterior, se trata de un negocio jurídico de libre discusión que solamente nacerá a la vida jurídica bajo el cumplimiento de las siguientes condiciones:

* Aceptación y/o conciliación de los Términos Generales de Contratación.
* Notificación de carta de adjudicación del Proceso de Contratación.

**CUARTO:** acepto que la Convocatoria, los Términos Generales de Contratación inclusive suscritos y demás documentación, no configura de ninguna manera oferta comercial, razón por la cual, al aceptar los mismos no se perfecciona negocio jurídico alguno, comoquiera que, se está en el escenario de tratativas preliminares que deben ser discutidas a efectos de generar el respectivo vinculo jurídico bajo el tenor de lo contemplado en la declaración que precede.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Nombre:**

**C.C.**

**[Representante Legal/ Apoderado]**

**Razón social:**